

PROTOKÓŁ
Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 16.12.2019 r.

Posiedzenie o godzinie 11.45. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji stwierdziła quorum – wszyscy członkowie Komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Posiedzenie dotyczyło zaopiniowania projektów uchwał przygotowanych na XIV sesję Rady Gminy Kołbaskowo.

1. Zaopiniowanie projektu protokołu z dnia 25.11.2019 r.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 25.11.2019 r. został przyjęty jednogłośnie.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła projekt uchwały wraz z załącznikami i poinformowała, że plan obejmuje 4,3169 ha. Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu na podstawową zabudowę usługową i dopuszczalną zabudowę zamieszkania zbiorowego i usługi sportu. Przewodnicząca Komisji przedstawiła listę uwag wniesionych do przedmiotowego projektu uchwały oraz poinformowała, że nie zostały one uwzględnione.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że przystąpiliśmy do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Zapisy w dzisiejszym projekcie uchwały są dokładnie takie same jak w poprzednim planie. Zmiany obejmują tylko przeznaczenie tego terenu.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła treść załącznika nr 4 do projektu uchwały obejmującego rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Uwag ani zapytań do przedmiotowego projektu uchwały nie wniesiono.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kołbaskowo w gminie Kołbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany (5 osób „za”).

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki numer 16/9, obręb Bobolin na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przedmiotowa działka ma powierzchnię 0,0483 ha, jest własnością gminy Kołbaskowo, a dzierżawca chce ją przeznaczyć na cele ogródka przydomowego i przechowywania drewna.

Nikt nie zabrał głosu w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki numer 16/9, obręb Bobolin na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Moczyłach nr 16, stanowiącym własność Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że jest to lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 264/17 położoną w Moczyłach. Lokal został wyremontowany trzy lata temu na koszt Gminy Kołbaskowo za 85 tysięcy złotych.

Radna Dorota Trzebińska zapytała czy koszt sprzedaży lokalu będzie wyższy?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że koszt będzie wyższy wynikający z operatu szacunkowego.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała, czy osoby które zamieszkują ten budynek mają umowę podpisaną na czas nieokreślony?

Wójt odpowiedziała, że tak. Jest to mieszkanie komunalne więc umowa została zawarta, zgodnie z ustawą, na czas nieokreślony.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy te osoby mają prawo pierwokupu.

Wójt odpowiedziała, że tak.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że ta sytuacja wzbudzała kontrowersje, że akurat ta rodzina przeniosła się do Moczył.

Wójt odpowiedziała, że wszystko zależało od tego kto pierwszy złożył wniosek o przyznanie tego lokalu. Jest to mieszkanie komunalne. W mieszkaniach socjalnych umowy zawierane są na rok zgodnie z przepisami. W przypadku mieszkań komunalnych okres umowy jest na czas nieokreślony.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy było ogłoszenie podane do wiadomości że ten lokal będzie komunalny.

Wójt odpowiedziała, że była podjęta uchwała o wyodrębnieniu lokali i o całej gospodarce lokalami na terenie Gminy Kołbaskowo. Wskazano zasób lokali socjalnych plus to jedno mieszkanie komunalne.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy było ogłoszenie, że można składać wnioski.

Wójt odpowiedziała, że wnioski są przyjmowane na bieżąco i nikt nikogo nie informuje, że wnioski należy składać. Jeżeli ktoś się ubiega o lokal socjalny lub komunalny to wnioski kieruje do gminy. Komisja mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kołbaskowo te lokale przyznaje. Ponadto uchwała o zasobie mieszkaniowym gminy jest uchwałą jawną, która jest opublikowana i jest w niej określone ile jest lokali socjalnych, a ile komunalnych.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Moczyłach nr 16, stanowiącym własność Gminy Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu: 4 osoby „za”, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

5. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2020 roku.

Plan pracy Komisji Gospodarczej na I półrocze 2020 roku został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

6. Zaopiniowanie wniosku dotyczącego zaproszenia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, działka nr 51/10 w Warzymicach.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła przedmiotowy wniosek.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że we wniosku jest zawarte sformułowanie „przejęcie”, a jednocześnie jest wskazana kwota nabycia.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w Jej opinii niezasadne jest kupowanie kawałka drogi, który będzie musiał być remontowany, odśnieżany i utrzymywany.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że w piśmie jest zawarty zapis, iż spółka składająca ten wniosek z przedmiotowej drogi nie korzysta. Przecież to jest dojazd dla klientów pasażu handlowego.

Radny Tomasz Kufel zapytał o możliwość przyjęcia tej drogi w formie darowizny.

Wójt stwierdziła, że jest to nieuzasadnione dla gminy.

Radny Kufel poinformował, że Jego pytanie wynika z tego, iż podobna sytuacja jest na wjeździe do szkoły w Przeclawiu. Co by się stało gdyby na tym odcinku drogi postawiono szlaban.

Wójt odpowiedziała, że nie ma możliwości postawienia szlabanu ze względu na to że są tam służebności a przejęcie jest bezzasadne.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że są kawałki dróg, których przejęcie byłoby w interesie mieszkańców czy dalszego rozwoju gminy, natomiast przedmiotowa droga nie jest.

Wójt stwierdziła, że w naszym interesie byłoby, po wykonaniu obwodnicy Przeclawia, przejęcie „starej” trzynastki. Bo mamy wtedy większy wpływ na to co się dzieje i z kim możemy drogi skomunikować. Wójt poinformowała, że na szczęście zmieniła się ustawa, bo wcześniej po otrzymaniu wniosku to gmina nie miała wyjścia i musiała te drogi przejmować. Po 2004 roku zmieniono zapisy i teraz rada gminy musi na to wyrazić zgodę.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że co jakiś czas takie wnioski się pojawiają.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak poinformował, że z posiadanych przez Niego informacji wynika, że przedmiotowa spółka nie jest już właścicielem poszczególnych obiektów handlowych gdyż właściciele je wykupili i tylko ten odcinek drogi został we władaniu tej spółki.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie zaopiniowanie przedmiotowego wniosku. Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie opowiedzieli się za odrzuceniem wniosku dotyczącego zaproszenia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, działka nr 51/10 w Warzymicach (5 osób za odrzuceniem wniosku).

7. Wolne wnioski.

Brak wolnych wniosków.

8. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem wszystkich zagadnień Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 12.07. zakończyła posiedzenie.

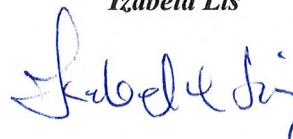
Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
GOSPODARCZEJ**

Izabela Lis



LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
16.12.2019r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	<i>Izabela Lis</i>
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	<i>Rychel</i>
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	<i>Szczuplak</i>
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	<i>Szuszkiewicz</i>
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	<i>Trzebińska</i>